**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Akdeniz Belediye Meclisi’nin 03.03.2015 tarih ve 34 sayılı kararı****Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10124 ada 6 ve 12 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 291**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Akdeniz Belediye Meclisi’nin 03.03.2015 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10124 ada 6 ve 12 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 291 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu edilen parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen “Tali İş Merkezleri (Lokal Ticaret)” , kısmen de “Yüksek Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında, bahsi geçen parsellerin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında “Konut Alanı” olarak işaretli olduğu, plan değişikliği teklifi ile bu kullanıma ek olarak“M2 Ticari Aks”kararının getirildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; bütüncül planlama anlayışı gereği söz konusu plan değişikliği teklifine konu edilen parsellere ek olarak 10124 ada 5 ve 7 parsellerin de plan değişikliği sınırına re’sendâhil edilerek, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eki gösterimlerde yer alan birden fazla mekânsal kullanımın aynı alanda bir arada bulunmaması gerekli görüldüğünden “Konut Alanı” kullanım kararının kaldırılarak “M2 Ticari Aks” kullanım kararı ile işlevlendirilmesi ve **ekli paraflı krokideki şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonumuz tarafından karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK ve ULAŞIM KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 11.05.2015**  | **KONU: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 224 ada 93-94 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 446**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 224 ada 93-94 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2015 tarih ve 446 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Ulaşım Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu edilen parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen “Resmi-İdari Tesis Alanları” , kısmen de “Belediye Hizmet Alanları” olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu dosya üzerinde yapılan inceleme neticesinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile parsellerin “Kamu Hizmet Alanı” olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin Tarsus Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.04.2015 tarih ve 11049 sayılı yazısı doğrultusunda “Kaymakamlık Hizmet Binası” yapılmak üzere hazırlandığı anlaşıldığından**kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **ÜYE****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****Volkan ŞEKER** | **ÜYE****Ömer ÖZCAN** | **ÜYE****A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE****Raci AYDIN** | **ÜYE****Celil İbrahim ERSİN** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK ve EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK-SPORKOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 11.05.2015**  | **KONU: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 183 ada 4nolu parselin doğusuna ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 448**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 183 ada 4 nolu parselin doğusuna ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2015 tarih ve 448 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Eğitim-Kültür-Gençlik-Spor Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu edilen alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen “Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanları”, kısmen de “İbadet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu dosya üzerinde yapılan inceleme neticesinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile kullanımların alan büyüklüğü korunarak “İbadet Alanı” ve “Park, Çocuk Bahçesi, OyunAlanları”nın formunun yeniden düzenlendiğianlaşılmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin Tarsus Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.04.2015 tarih ve 11050 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı ve söz konusu teklifin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından**kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK-SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ÜYE****Ali Rıza KİBRİT** | **ÜYE****Arif ÇİNKO** | **ÜYE****Hikmet KOÇ** | **ÜYE****Derya ÖZİNÇ** |
| **ÜYE****Yaşar YILDIRIM** | **ÜYE****Kerim KICIMAN** | **ÜYE****Kadir CANLI** |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK ve ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 11.05.2015**  | **KONU: Tarsus Belediye Meclisi’nin 06.04.2015 tarih ve 2015/4-2(39) sayılı kararı****Mersin İli, Tarsus İlçesi, Caminur Mahallesi, 255, 256, 257, 258, 522, 523, 614, 4578 adalar ile 302 adanın bir kısmını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının eşzamanlı olarak hazırlanması** |
| **Ara Karar No** | **: 447**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Tarsus Belediye Meclisi’nin 06.04.2015 tarih ve 2015/4-2(39) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Caminur Mahallesi, 255, 256, 257, 258, 522, 523, 614, 4578 adalar ile 302 adanın bir kısmını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının eşzamanlı olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması için yetkilendirilmesi teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2015 tarih ve 447 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında,Mersin İli, Tarsus İlçesi, Caminur Mahallesi, 255, 256, 257, 258, 522, 523, 614, 4578 adalar ile 302 adanın bir kısmını kapsayan alanın yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında “E=2.75 ve h= 43.00 m. Özel Proje Alanı” olarak işaretlendiği, bahsi geçen alanın kent merkezi batı girişinde mevcut çarpık yapılaşmalar nedeniyle görsel kirlilik oluşturduğu ve kent girişi olması sebebiyle prestij açısından önemli bir statüde olduğu belirtilmektedir.. Ayrıca, söz konusu kararda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları’nın eş zamanlı olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması için yetkilendirildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;Tarsus Belediye Meclisi’nin 06.04.2015 tarih ve 2015/4-2(39) sayılı kararıMersin İli, Tarsus İlçesi, Caminur Mahallesi, 255, 256, 257, 258, 522, 523, 614, 4578 adalar ile 302 adanın bir kısmını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının eşzamanlı olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması ya da yaptırılması için yetkilendirilmesi teklifinin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Serdar ARSLAN** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Haydar ARICAN** | **ÜYE****Osman YASİN** | **ÜYE****M. Yunus SEVEN**  |
| **ÜYE****Ersin SERİN** | **ÜYE****Yılmaz BEKLER** | **ÜYE****Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** |

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK ve ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 11.05.2015**  | **KONU: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3403 ada 4 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 439**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3403 ada 4 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifiMersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2015 tarih ve 439 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu edilen alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen “Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanları”, kısmen de “İbadet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu dosya üzerinde yapılan inceleme neticesinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile kullanımların alan büyüklüğü korunarak “İbadet Alanı” ve “Park, Çocuk Bahçesi, OyunAlanları”nın formunun yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin Tarsus Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.04.2015 tarih ve 11050 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı ve söz konusu teklifin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından**kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK-SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ÜYE****Ali Rıza KİBRİT** | **ÜYE****Arif ÇİNKO** | **ÜYE****Hikmet KOÇ** | **ÜYE****Derya ÖZİNÇ** |
| **ÜYE****Yaşar YILDIRIM** | **ÜYE****Kerim KICIMAN** | **ÜYE****Kadir CANLI** |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU, EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU**

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 09.03.2015**  | **KONU: Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 656 ada, 3 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 208**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 656 ada 3 numaralı parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.03.2015 tarih ve 208 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu edilen parsel, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunlukta “Gelişme Konut Alanı” olarak belirlenmiş bölge içinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 656 ada 3 numaralı parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki “Gelişme Konut Alanı” kullanım kararı, “Turizm Tesis Alanı” olarak değiştirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; parsel maliki Ziya UÇAR’ın 04.05.2015 tarihli ve 5274 kayıt nolu dilekçesi ile söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinden vazgeçildiği, dosyanın iadesi için gerekli işlemlerin yapılması talep edildiği anlaşıldığından, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 656 ada 3 numaralı parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin dosya sahibine gönderilmek üzere **idareye iadesine** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**EKONOMİK KALK. VE TURİZM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ÜYE****Levent DÖLEK** |  **ÜYE** **Kerim TUFAN** | **ÜYE****Sedat YEĞİNER** | **ÜYE****Ergün ÖZDEMİR** |
| **ÜYE****Hüseyin TANER** | **ÜYE****Bayram SAYDAM** | **ÜYE****Hasan ERDEN** |
|  |  |  |  |  |  |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU, EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU**

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 09.03.2015**  | **KONU: Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada, 1 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 207**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada 1 numaralı parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.03.2015 tarih ve 207 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu edilen parsel, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Turizm ve İkinci Konut Yerleşme Alanı” olarak belirlenmiş bölge içinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada 1 numaralı parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki “Turizm ve İkinci Konut Yerleşme Alanı” kullanım kararı, “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” olarak değiştirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu teklifin bütünlüklü nazım imar planı revizyon çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinden, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada 1 numaralı parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**EKONOMİK KALK. VE TURİZM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ÜYE****Levent DÖLEK** |  **ÜYE** **Kerim TUFAN** | **ÜYE****Sedat YEĞİNER** | **ÜYE****Ergün ÖZDEMİR** |
| **ÜYE****Hüseyin TANER** | **ÜYE****Bayram SAYDAM** | **ÜYE****Hasan ERDEN** |
|  |  |  |  |  |  |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 11.05.2015**  | **KONU: Mut Belediye Meclisi’nin 06.01.2015 tarih ve 4 Sayılı Kararı****Mut İlçesi, Meydan Mahallesinde bulunan park alanlarına trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 428**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mut Belediye Meclisi’nin 06.01.2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile kabul edilen, Mut İlçesi, Meydan Mahallesinde bulunan park alanlarına trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2015 tarih ve 428 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre - Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Mut Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, mevcut enerji altyapısının yakın gelecekte yetersiz kalacağı öngörüsü ile artan enerji taleplerinin karşılanabilmesi amacıyla başlanılan altyapı projelendirme çalışmaları kapsamında öncelik arz eden trafoların yapılabilmesi için hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu trafo alanlarının, artan enerji ihtiyacını karşılaması amaçlandığı anlaşıldığından, Mut Belediye Meclisi'nin 06.01.2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile kabul edilen, Mut İlçesi, Meydan Mahallesinde bulunan park alanlarına trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.****Haydar ARICAN** | **ÜYE****Osman YASİN** | **ÜYE****M. Yunus SEVEN**  |
| **ÜYE****Ersin SERİN** | **ÜYE****Yılmaz BEKLER** | **ÜYE****Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** |
|  |  |  |  |  |  |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 11.05.2015**  | **KONU: Erdemli Belediye Meclisi’nin 01.04.2015 tarih ve 69 Sayılı Kararı****Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 119 ada, 7 nolu parselin batısında yer alan park alanına trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 426**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2015 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilen, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 119 ada, 7 nolu parselin batısında yer alan park alanına trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2015 tarih ve 426 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre - Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, bahse konu parselin batısında yer alan terki yapılmış park alanına trafo işaretlenmesine yönelik olduğu anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2015 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilen, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 119 ada, 7 nolu parselin batısında yer alan park alanına trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.****Haydar ARICAN** | **ÜYE****Osman YASİN** | **ÜYE****M. Yunus SEVEN**  |
| **ÜYE****Ersin SERİN** | **ÜYE****Yılmaz BEKLER** | **ÜYE****Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** |
|  |  |  |  |  |  |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 11.05.2015**  | **KONU: Erdemli Belediye Meclisi’nin 01.04.2015 tarih ve 67 Sayılı Kararı****Erdemli İlçesi, Ayaş ve Tömük Mahalle sınırları içerisinde muhtelif yerlerde trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 427**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile kabul edilen, Erdemli İlçesi, Ayaş ve Tömük Mahalle sınırları içerisinde muhtelif yerlerde trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2015 tarih ve 427 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre - Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, Ayaş ve Tömük Mahallelerinde yatay ve dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak, zeminde ve planda yapılan incelemeler neticesinde tespit edilen ve teknik olarak trafo tesisine uygun alanların trafo yeri olarak planlara işlenmesine yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; TR3, TR4, TR5, TR6 ve TR7 isimli trafo yerlerine ilişkin değişiklik tekliflerinin **idaresinden geldiği şekli ile onaylanmasına,** TR1, TR2 isimli trafo yerinin ise **ekli paraflı krokilerde görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.****Haydar ARICAN** | **ÜYE****Osman YASİN** | **ÜYE****M. Yunus SEVEN**  |
| **ÜYE****Ersin SERİN** | **ÜYE****Yılmaz BEKLER** | **ÜYE****Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** |
|  |  |  |  |  |  |

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

**(DOSYA NO-…)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Toroslar İlçe Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 Tarih ve 38 Sayılı Kararı****Toroslar İlçesi sınırları içerisinde 13 adet trafo yeri ile ilgili Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 324** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Toroslar İlçesi sınırları içerisinde 13 adet trafo yeri ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015tarih ve 324 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Çevre-Sağlık komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında, plan değişikliği teklifinin Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 27.01.2015 tarih ve 2015/80 sayılı yazısına istinaden Toroslar İlçesi sınırları içerisinde toplam 13 adet trafo yerinin işaretlenmesine yönelik olarak hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; T02-01 isimli trafo yerinin **reddine**, T01-01, T02-02, T01-10, T01-04, T01-05, T01-07, T01-08, T01-09, T02-03 isimli trafo yerleri için öngörülen alanlarda konumsal değişiklikler yapılmasına ve **ekli paraflı krokilerde görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,** diğer 3 adet trafo yerine yönelik değişiklik tekliflerinin ise **idaresinden geldiği şekli ile onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.****Haydar ARICAN** | **ÜYE****Osman YASİN** | **ÜYE****M. Yunus SEVEN**  |
| **ÜYE****Ersin SERİN** | **ÜYE****Yılmaz BEKLER** | **ÜYE****Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** |

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

**(DOSYA NO-…)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 11.05.2015**  | **KONU: Kaşlı Mahallesi, Sakarsay mevkii, orman mülkiyetine ait 247.361 m2’lik alanda Belediye Hizmet Alanı (Geçici Hayvan Bakım Evi) işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 507** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi, Sakarsay Mevkiinde, Orman Mülkiyetinde 247.361 m2’lik alanda Belediye Hizmet Alanı (Geçici Hayvan Bakım Evi) işaretlenmesine yönelik idaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2015tarih ve 507 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Tarım ve Hayvancılık komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifi Mersin Büyükşehir Belediyesi Veterinerlik Hizmetleri Dairesi Başkanlığı’nın 09.02.2015 tarih ve 57872182-750-163 sayılı yazısına istinaden hazırlanmıştır. Söz konusu alanda Veteriner Daire Başkanlığı kontrolünde, sahipsiz hayvanların barınma, beslenme ve sağlık hizmetleri ihtiyacının karşılanmasına yönelik “Geçici Hayvan Bakım Evi” yapılması talep edilmektedir.

Geçici Hayvan Bakım Evinin yapılmasına yönelik, ilgili kurumlardan uygun görüşler alınmış olup, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü’nden alınan planlama izni doğrultusunda söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı, 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planında ise Belediye Hizmet Alanı (Geçici Hayvan Bakım Evi) olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımıztarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kamu yararı içermesi nedeniyle idareden geldiği şekli ile **kabulüne**komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **KOMİSYON BAŞKANI** **Lokman EREN**  | **KOMİSYON BŞK V.****Yaşar YILDIRIM**  | **ÜYE****Sedat YEĞİNER** | **ÜYE****Ali İlhan AYHAN** |
| **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** | **ÜYE****Abdullah YILMAZ** | **ÜYE****Münir İŞLER** |

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

**(DOSYA NO-…)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 11.05.2015**  | **KONU: Toroslar Belediye Meclisi’nin 06.04.2015 tarih ve 60 sayılı kararı****Toroslar İlçesi Yalınayak Mahallesi 23 MII/NI, 24 MIII/NIV pafta 3386 ada ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi**  |
| **Ara Karar No** | **: 442** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 23-M-II, 23-N-I, 24-M-III, 24-N-IV pafta, 3386 ada 1-2-3-4-5-6-18-9-10-11-12-13-14-15-16-17 numaralı parseller ve çevresi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2015tarih ve 442 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Çevre-Sağlık komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen parseller yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Blok Nizam İki Kat (BL-2) yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise 250 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak planlıdır.

Toroslar Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında; söz konusu alanda yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile mülkiyet dokusu arasında uyuşmazlık olduğu bu nedenle imar durum taleplerinin değerlendirilemediği belirtilmiştir. Bu bağlamda hazırlanan plan değişikliği teklifi ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Blok Nizam 2 kat (BL-2) yapılaşma koşuluna sahip imar adası sınırlarının mülkiyet sınırlarına çekildiği, adanın mevcut fonksiyonu korunarak herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadığı, 3386 ada ve güney doğusunda ki DSİ kanalı arasına 7 metrelik yaya yolu, geri kalan alana Park Alanı işaretlendiği, mevcut ulaşım aksının bütünlüğünü sağlamak amacıyla adanın batısından geçen 15 metre en kesitli ve adanın güneyinden geçen 12 metre en kesitli taşıt yolları arasında bağlantı sağlamak amacıyla 12 metre en kesitli taşıt yolu işaretlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.04.2015 tarih ve 60 sayılı kararının**idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.****Haydar ARICAN** | **ÜYE****Osman YASİN** | **ÜYE****M. Yunus SEVEN**  |
| **ÜYE****Ersin SERİN** | **ÜYE****Yılmaz BEKLER** | **ÜYE****Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** |

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU ULAŞIM KOMİSYONU**

**(DOSYA NO-…)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 11.05.2015**  | **KONU: Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarih ve 69 sayılı kararı ile görüşülen Toroslar Belediye Meclisi’nin 17.10.2015 tarih ve 174 sayılı kararına askı süresinde yapılan 1 adet itiraz**  |
| **Ara Karar No** | **: 441** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisinin 17.10.2014 tarih ve 174 sayılı kararı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarih ve 69 sayılı kararı ile görüşülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine askı süresinde yapılan bir (1) adet itiraz ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2015tarih ve 442 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Ulaşım komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu edilen parsellerin bulunduğu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlıdır.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 17.10.2015 tarih ve 174 sayılı kararında; plan değişikliği teklifi ile parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.50, hmax=15.50 yapılaşma koşuluna sahip Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlandığı belirtilmektedir. Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.01.2015 tarih ve 69 sayılı kararı ile söz konusu karar; teklif sınırının güneyinde ve doğusunda öngörülen 7 metre en kesitli yaya yolu 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak işaretlenerek **tadilen** onaylanmıştır.

Söz konusu karar Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi başlıklı 33. Maddesi gereğince 20.03.2015 tarihinde 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediyesi ilan panosunda askıya çıkarılmış, askı süresinde ilgili karara itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz ile teklif ile öngörülen 10 metre en kesitli Taşıt Yolunun 7 metre en kesitli Yaya Yolu olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu alanın Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı olması nedeni ile mevcut 7 metrelik yolun yetersiz kalacağı gerekçesi ile karara yapılan itirazın **reddine**, teklif sınırı güneyinde ve doğusunda öngörülen 10 metre en kesitli Taşıt Yolunun 8 metre en kesitli Yaya yolu olarak işaretlenecek şekilde **ekli paraflı krokilerde görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **ÜYE****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****Volkan ŞEKER** | **ÜYE****Ömer ÖZCAN** | **ÜYE****A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE****Raci AYDIN** | **ÜYE****Celil İbrahim ERSİN** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |

 MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi, 117 ada 16-17 ve 120 ada 45-46 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 304**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

 Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi, 117 ada 16-17 ve 120 ada 45-46 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 304 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na müştereken havale edilmiştir.

 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifine konu edilen, yaklaşık 9.8 ha büyüklüğündeki alanda, güneş enerjisine dayalı yenilenebilir enerji üretim tesisi yapılması planlanmaktadır. Söz konusu enerji yatırım alanına ilişkin daha önce onaylı Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Söz konusu enerji üretim tesisi planlanan alan meskun kentsel ve kırsal alan dışında yer almaktadır.

 Söz konusu enerji faaliyetine ve yatırım alanına ilişkin, ilgili kurum ve kuruluşlardan olumlu görüşler ve izinler alınmış olup, Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amacı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu alana yenilenebilir enerji yatırımına ilişkin Kamu Kuruluşlarının uygun görüşleri ve alanın Tarım Dışı Kullanımına yönelik Valilik Olur’unun dosyasında yer aldığı ve Nazım İmar Planı teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **idareden geldiği şekliylekabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Serdar ARSLAN** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Haydar ARICAN** | **ÜYE****Osman YASİN** | **ÜYE****M. Yunus SEVEN**  |
| **ÜYE****Ersin SERİN** | **ÜYE****Yılmaz BEKLER** | **ÜYE****Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU - ULAŞIM KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…..)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 12.01.2015**  | **KONU: Gülnar Belediye Meclisi’nin 05.11.2014 tarih ve 41 sayılı kararı****Mersin İli, Gülnar İlçesi, Büyükeceli Mahallesi,** **109 ada 3 numaralı parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 4**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

 Gülnar Belediye Meclisi’nin 05.11.2014 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanan, Gülnar İlçesi, Büyükeceli Mahallesi 109 ada 3 numaralı parsele ilişkin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.01.2015 tarih ve 4 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık ile Ulaşım Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

 Mülga Büyükeceli Belde Belediyesi ve Gülnar Belediyesi’nce İdaremize 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin belgeler teslim edilmemiş olduğundan, 7 metrelik yol düzenlemesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, üst ölçek planlara uygunluğu açısından değerlendirilememiştir. İlgili ilçe belediyesinden Nazım İmar Planlarına ilişkin belgelerin teslimi sonrasında, yeniden inceleme ve değerlendirme yapılabilmesi için “*Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.02.2015 tarih ve 142 sayılı kararı ile ek süre istenmesine*” karar verilmiştir.

 İlgi meclis kararından sonraki süreçte, İlçe Belediyesi tarafından söz konusu alana ,ilişkin yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığı ancak alanın, 26.12.1988 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca onaylanan “Batı İçel Kıyı Kesimi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı” kapsamında kaldığı belirtilmiştir. Söz konusu alan 6360 sayılı yasa kapsamında İdaremize bağlandığı için anılan Nazım İmar Planına ilişkin belgelerin arşivimizde yer almadığı tespit edilmiştir. Bu planların yürürlükte olup olmadığı, yürürlükte ise planlara ilişkin belgelerin onaylı suretlerinin, bir kopyasının tarafımıza iadesi ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü aracılığıyla ilgili Bakanlıktan talep edilmiştir. Ancak ilgi talep yazımıza bu tarihe kadar cevap verilmiştir.

 Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin, Batı İçel Kıyı Kesimi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin belgelerin tarafımıza gönderilmesi sonrasında, tekrar değerlendirmek üzere, **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **ÜYE****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****Volkan ŞEKER** | **ÜYE****Ömer ÖZCAN** | **ÜYE****A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE****Raci AYDIN** | **ÜYE****Celil İbrahim ERSİN** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU - ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

**(DOSYA NO-…)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Mezitli Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 41 Sayılı Kararı****Mezitli İlçesi sınırları içerisinde, muhtelif yerlere 8 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 315**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen, Mezitli İlçesi sınırları içerisinde, muhtelif yerlerde 8 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 315 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre-Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, artan nüfus doğrultusunda yetersiz kalan enerji ihtiyacının, sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle, elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak, zeminde ve planda yapılan incelemeler neticesinde tespit edilen ve teknik olarak trafo tesisine uygun alanların, trafo yeri olarak planlara işlenmesine yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; TR4, TR9 adlı trafo yerleri için öngörülen alanlarda konumsal değişiklik yapılmasına ve **ekli paraflı krokilerde görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,** TR12 adlı trafo alanın imar planlarda 12 metre en kesitli yaya yolunda kaldığından **reddine**, TR1, TR7, TR9, TR11, TR13 adlı trafo alanlarına yönelik değişiklik tekliflerinin, imar planı ve konumsal açıdan uygunluk gösterdiği anlaşıldığından **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Serdar ARSLAN** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Haydar ARICAN** | **ÜYE****Osman YASİN** | **ÜYE****M. Yunus SEVEN**  |
| **ÜYE****Ersin SERİN** | **ÜYE****Yılmaz BEKLER** | **ÜYE****Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** |

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU - TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

**(DOSYA NO-…)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 11.05.2015**  | **KONU: Mersin İli, Bozyazı İlçesi, Tekmen-Akdeniz Mahallesi sınırları içerisinde orman mülkiyetine ait 16609.34 m2’lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 508**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Bozyazı İlçesi, Tekmen-Akdeniz Mahallesi sınırları içerisinde Orman mülkiyetinde 16609.34 m2’lik alanda Belediye Hizmet Alanı (Geçici Hayvan Bakım Evi) işaretlenmesine yönelik idaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2015tarih ve 508 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Tarım ve Hayvancılık komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifi Mersin Büyükşehir Belediyesi Veterinerlik Hizmetleri Dairesi Başkanlığı’nın 06.03.2015 tarih ve 57872182750-291 sayılı yazısına istinaden hazırlanmıştır. Söz konusu alanda Veteriner Daire Başkanlığı kontrolünde, sahipsiz hayvanların barınma, beslenme ve sağlık hizmetleri ihtiyacının karşılanmasına yönelik “Geçici Hayvan Bakım Evi” yapılması talep edilmektedir.

Geçici Hayvan Bakım Evinin yapılmasına yönelik, ilgili kurumlardan uygun görüşler alınmış olup, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü’nden alınan planlama izni doğrultusunda söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı, 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planında ise Belediye Hizmet Alanı (Geçici Hayvan Bakım Evi) olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu alanda anılan bakımevinin yapılmasına yönelik ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından uygun görüşlerin alındığı ve söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmasına yönelik Orman Bölge Müdürlüğü’nden planlama izninin alındığı ve kamusal amaçlı bir teklif olduğu anlaşıldığından **idareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Lokman EREN** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Yaşar YILDIRIM** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** | **ÜYE****Ali İlhan AYHAN** |
| **ÜYE****Münir İŞLER** | **ÜYE****Abdullah YILMAZ** | **ÜYE****Sedat YEĞİNER** |

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 09.03.2015**  | **KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7732 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 213**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7732 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.03.2015 tarih ve 213 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen söz konusu parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda kısmen, "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “E=0.90 yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile yapı yoğunluğu değiştirilmeden parselin tamamının “Ticaret Alanı” olarak planlanması öngörülmektedir.

 İmar ve Bayındırlık ve Ulaşım komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği teklifine ilişkin olarak alınan İlçe Belediye Başkanlığının görüşünün dikkate alınması koşulu ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7732 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ÜYE****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****Volkan ŞEKER** | **ÜYE****Ömer ÖZCAN** | **ÜYE****A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE****Raci AYDIN** | **ÜYE****Celil İbrahim ERSİN** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 11.05.2015**  | **KONU: Yenişehir İlçesi, Batıkent Mahallesi, 2628 numaralı sokak ile İstemihan Talay Bulvarı’nın kesiştiği yerde refüj düzenlemesi** |
| **Ara Karar No** | **: 509**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi’nin 19.11.2014 tarih ve 9 sayılı Genel Kurul Kararı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Batıkent Mahallesi’nde yer alan Yenişehir İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binasının bulunduğu 2628 numaralı sokak ile İstemihan Talay Bulvarı’nın kesiştiği yerde refüj açıklığı düzenlenmesine yönelik idaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve plan notu düzenlemeleri ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2015 tarih ve 509 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

İmar-Bayındırlık ve Ulaşım komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu UKOME Genel Kurul Kararı ve benzer nitelikteki kararların 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik gerektirmediği değerlendirilmiş olup, Mersin Büyükşehir sınırları bütünündeki yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Notlarına, *“imar planlarında gösterilen kavşak ve refüj gösterimleri şematik olup, kavşak tipleri, yanaşma şeritleri, refüj açıklıkları, trafik geçişleri vb düzenlemeler ilgili birimlerce hazırlanacak avan projelere göre uygulanacaktır.”* hükmünün eklenmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin değişikliklerinin ise Büyükşehir görev ve yetki alanında bulunan yollarda Büyükşehir, diğer yollarda ilgili ilçe belediyeleri tarafından yapılmasına komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Ömer ÖZCAN**  | **KOMİSYON BŞK. V****Raci AYDIN** | **ÜYE****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE****Volkan ŞEKER** | **ÜYE****Celil İbrahim ERSİN** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 11.05.2015**  | **KONU: Yenişehir İlçesi, 50. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20. Cadde ile 27145 numaralı sokağın kesiştiği yerde refüj açıklığı düzenlenmesi** |
| **Ara Karar No** | **: 510**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi’nin 17.12.2014 tarih ve 4 sayılı Genel Kurul Kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi, 50. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20. Cadde ile 27145 numaralı sokağın kesiştiği yerde refüj açıklığı düzenlenmesine yönelik idaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve plan notu düzenlemeleri ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2015 tarih ve 510 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

İmar-Bayındırlık ve Ulaşım komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu UKOME Genel Kurul Kararı ve benzer nitelikteki kararların 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik gerektirmediği değerlendirilmiş olup, Mersin Büyükşehir sınırları bütünündeki yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Notlarına, *“imar planlarında gösterilen kavşak ve refüj gösterimleri şematik olup, kavşak tipleri, yanaşma şeritleri, refüj açıklıkları, trafik geçişleri vb düzenlemeler ilgili birimlerce hazırlanacak avan projelere göre uygulanacaktır.”* hükmünün eklenmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin değişikliklerinin ise Büyükşehir görev ve yetki alanında bulunan yollarda Büyükşehir, diğer yollarda ilgili ilçe belediyeleri tarafından yapılmasına komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Ömer ÖZCAN**  | **KOMİSYON BŞK. V****Raci AYDIN** | **ÜYE****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE****Volkan ŞEKER** | **ÜYE****Celil İbrahim ERSİN** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |